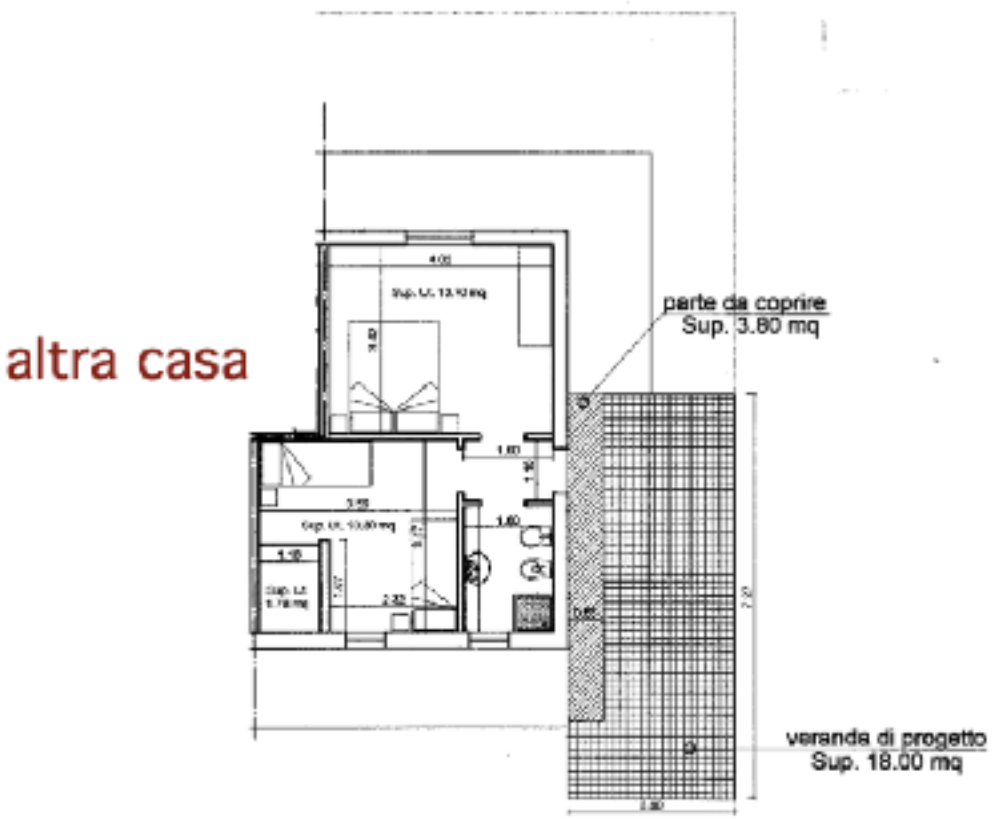
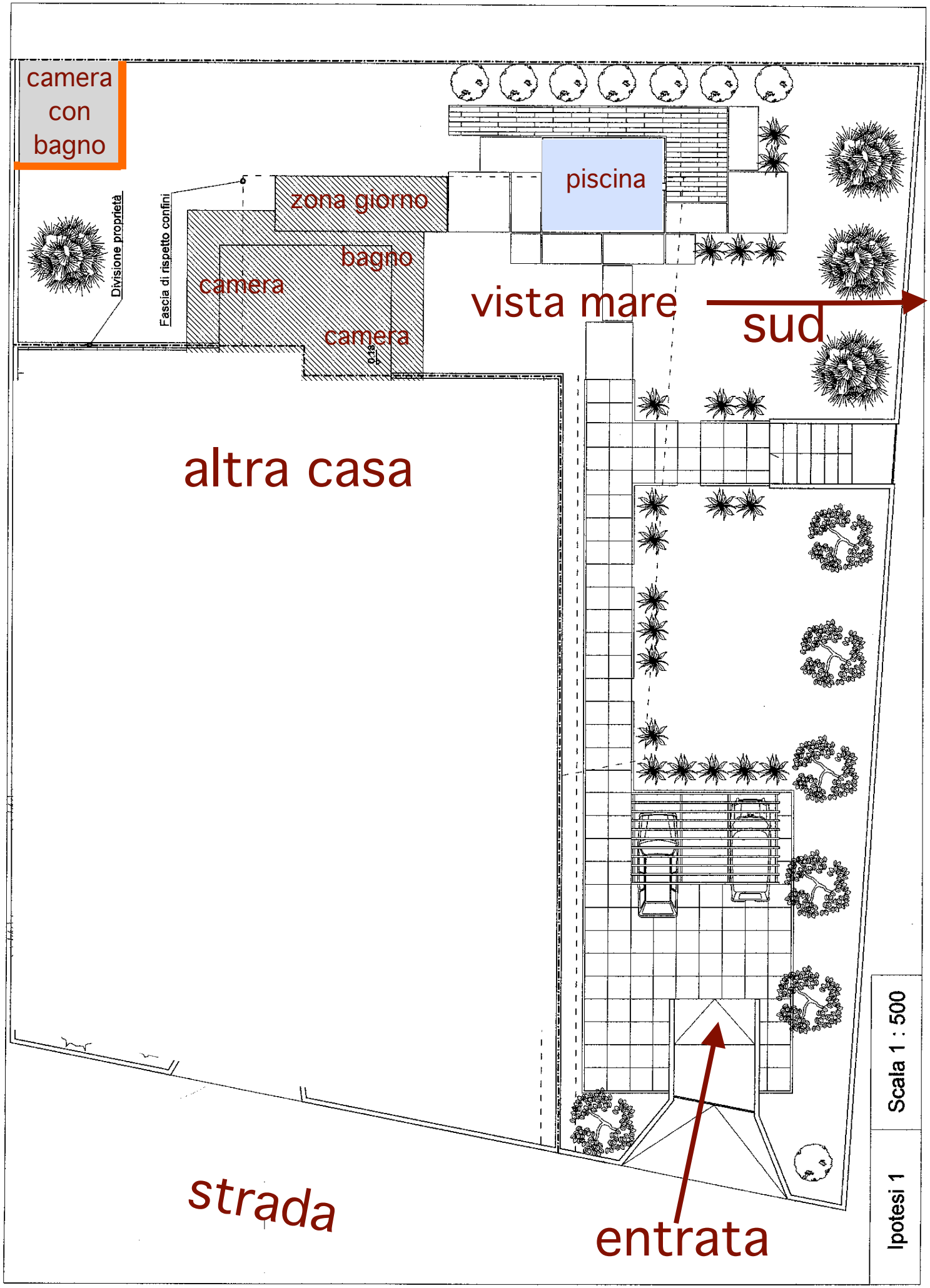
# Casa in bifamiliare in Sicilia, Marina di Ragusa - frazione Casuzze

La villetta bifamiliare si trova a 700 metri dal mare, 5 minuti di bicicletta dalla pista ciclabile che porta al centro di Marina di Ragusa. Immersa in una zona tranquilla di case basse e residenziali si torva lontana dal rumore ma vicina al mare, ai servizi quali negozi e ristoranti ed ottimamente collegata al centro di Marina di Ragusa e quindi a tutti i servizi che esso offre, raggiungendoli in bici o a piedi lungo il bellissimo lungomare che passa davanti al porto, in estate chiuso al traffico e quindi idoneo anche per sport.
La casa è costruita aderente ad un'altra di pari dimensioni, ha un ampio giardino di circa 800 mq con parcheggio auto interno, si sviluppa tutta su un piano fuori terra e con uno splendido tetto piano dove è possibile ricavare un terrazzo/solarium con vista mare.
Essendo la casa in costruzione ( la consegna è prevista per l'estate del 2017 ) è oggi possibile scegliere tra diverse opzioni :

1. casa con piscina, due camere e un bagno euro 150 mila
2. casa con tre camere e due bagni euro 150 mila
3. casa con tre camere, due bagni e piscina euro 160 mila
4. arredamento completo e funzionale euro 13 mila
5. costruzione del giardino con piante e pavimentazioni, zona bbq ed ombreggiatura per autovetture euro 18 mila

Il giardino e tutti gli arredi della casa sono stati da noi studiati per avere un costo di manutenzione minimo e quindi idonea sia per brevi periodi di vacanza ma anche per affitti turistici nei periodi liberi in modo così da diventare un investimento con una rendita poichè la zona è molto richiesta ed il turismo è in aumento.




camera con bagno
Divisione proprietà
Fascia di rispetto confini
zona giorno
bagno
camera
camera
0.18
piscina
vista mare
sud
altra casa
strada
entrata
Scala 1 : 500
Ipotesi 1